



Durchführung des Verfahrens

Die Aufstellung

dieses Bebauungsplanes ist gem. § 2 Abs. 1 BauGB am 25.08.1999/20.06.2001/18.09.2001 vom Planungsausschuss/Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung der Stadt Warstein beschlossen worden.

Der Aufstellungsbeschluss

wurde am 03.09.1999/05.07.2001/27.09.2001 im Amtsblatt der Stadt Warstein öffentlich bekannt gemacht.

Die frühzeitige Bürgerbeteiligung

gem. § 3 Abs. 1 BauGB erfolgte in Form einer Bürgerversammlung am 06.02.2000.

Die Bekanntmachung hierzu wurde am 20.01.2000 im Amtsblatt der Stadt Warstein veröffentlicht.

Der Entwurfsbeschluss

dieses Bebauungsplanes einschließlich der dazugehörigen Begründung wurde vom Ausschuss für Stadtentwicklung, Umwelt und Wirtschaftsförderung der Stadt Warstein am 20.06.2001/18.09.2001 gefasst.

Die öffentliche Auslegung

gem. § 3 Abs. 2 BauGB des Bebauungsplanes hat für die Dauer eines Monats vom 13.07.2000 bis 13.08.2001 (einschließlich) stattgefunden. Ort und Zeit der öffentlichen Auslegung wurden am 03.07.2001 öffentlich bekannt gemacht.

Gleichzeitig mit der Auslegung wurde die Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB durchgeführt. Diese erfolgte mit Schreiben vom 10.07.2001.

Die erneute öffentliche Auslegung

gem. § 3 Abs. 3 BauGB des Bebauungsplanesurfes hat für die Dauer von zwei Wochen vom 05. bis 19.10.2001 (einschließlich) stattgefunden. Ort und Zeit der erneuten öffentlichen Auslegung wurden am 27.09.2001 öffentlich bekannt gemacht.

Gleichzeitig mit der erneuten Auslegung wurden die betroffenen Träger öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 und 2 BauGB mit Schreiben vom 27.09.2001 erneut beteiligt.

Warstein, den 12.11.2001

gez. Jurschka

(Bürgermeister)

Satzungsbeschluss

Aufgrund

§ 7 Abs. 1 Satz 1 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW S. 66), zuletzt geändert durch Gesetz 28.03.2000 (GV NRW S. 245);

§ 2 Abs. 1 und § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 27.06.1987 (BGBl. I S. 2141, 1988 S. 137), zuletzt geändert durch Gesetz vom 27.07.2001 (BGBl. I S. 1909);

§ 18 der Verordnung über die bauliche Nutzung der Grundstücke (BauNutzungsverordnung - BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I S. 132), zuletzt geändert durch das Investitionsförderungs- und Wohnbaugesetz vom 22.04.1993 (BGBl. I S. 406);

§ 65 der Bauordnung für das Land Nordrhein-Westfalen - Landesbauordnung - (BauO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 01.03.2000 (GV NRW S. 265), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV NRW S. 439);

§ 51a des Wassergesetzes für das Land Nordrhein-Westfalen (Landeswassergesetz - LWG) vom 25.06.1995 (GV NRW S. 805), zuletzt geändert am 09.05.2000 (GV NRW S. 439);

hat der Rat der Stadt Warstein am 19.11.2001 diesen Bebauungsplan als Satzung beschlossen.

gez. Jurschka

(Bürgermeister)

gez. Becker

(Schriftführer)

Inkrafttreten

Der Beschluss über diesen Bebauungsplan wird gem. § 10 Abs. 3 BauGB am 31.01.2002 öffentlich bekannt gemacht. In der Bekanntmachung wird darauf hingewiesen, von der Bebauungsplan-Eingangsfrist werden kann. Mit der Bekanntmachung tritt der Bebauungsplan in Kraft.

gez. Jurschka

(Bürgermeister)

Festsetzungen

(§ 1 und § 9 BauGB)

Art der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

Allgemeine Wohngebiete

(§ 4 BauNVO)

(1) Allgemeine Wohngebiete dienen vorwiegend dem Wohnen.

(2) Zulässig sind

1. Wohngebäude,

2. die Veranlagung des Gebietes dienenden Läden, Schrank- und Speisewirtschaften sowie nicht störende Handwerksbetriebe,

3. Anlagen für kulturelle, kulturelle, soziale, gesundheitliche und sportliche Zwecke.

Ausnahmen gemäß § 4 Abs. 3 BauNVO sind nicht zulässig.

Nebenanlagen sind nur innerhalb der überbaubaren Grundstücksflächen zulässig (§ 14 BauNVO).

Maß der baulichen Nutzung

(§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 18 BauNVO)

Grundflächenzahl als Höchstmaß.

Zahl der Vollgeschosse, als Höchstmaß.

z.B. 0,3

z.B. II

z.B. TH 500 m

Bauweise, Bauformen, Baugrenzen

(§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB, §§ 22 und 23 BauNVO)

nur Einzel- und Doppelhäuser zulässig

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

Baugrenze

</